



Bürgerverein
Darum – Gretesch – Lüstringen e.V.
c/o Vorstand
Lothar-Schoeller-Str. 13
49086 Osnabrück, 26.10.2017

Bürgerverein Darum – Gretesch – Lüstringen e.V.

49074 Osnabrück

Betr.: Bebauungsplan Nr. 615

– Schledehauser Weg /Stadtweg – Grundstück Stadtweg 31 – (Villa Kruggel).

Sehr geehrte Damen und Herren.

Hiermit erhalten Sie die Stellungnahme des Bürgervereins Darum-Gretesch-Lüstringen zum o. a. Bebauungsplan. Diese Stellungnahme wurde auch dem FB 61 Städtebau im Rahmen der Online Bürgerbeteiligung übermittelt.

Das städtebauliche Konzept sieht eine Bebauung des Grundstückes mit fünf neuen Baukörpern und einem Anbau an der vorhandenen Villa vor. Insgesamt sollen hier **32 Wohneinheiten mit 36 Einstellplätzen für PKWs entstehen.**
„Die verkehrliche Erschließung erfolgt ausschließlich über den Stadtweg im Bereich der jetzigen Grundstückszufahrt. Stellplätze für Fahrzeuge sind nur im Innenbereich der Anlage in den Erdgeschosszonen der Gebäude geplant. Zusätzliche Parkmöglichkeiten entlang der angrenzenden Straßen im öffentlichen Raum sind nicht vorgesehen.“
(Auszug aus der Begründung zum Entwurf).

Hierzu nimmt der Bürgerverein wie folgt Stellung:

Die Parksituation am Stadtweg gehört schon jetzt zu den prekärsten im ganzen Ortsteil und ist in mehreren Bürgerforen hinlänglich thematisiert worden. Die enge Fahrbahn und die schmalen Bürgersteig-Streifen führen immer wieder zu gefährlichen Situationen, insbesondere für Fußgänger. Autofahrer nutzen die Bürgersteige als Fahrbahn, da aufgrund parkender und haltender Fahrzeuge ein Durchkommen nicht möglich ist. Ein zusätzliches Fahrzeugaufkommen in diesem Bereich wird die Situation natürlich weiter verschärfen und ist bei den nur 4 zusätzlich vorgesehenen Stellplätzen gegenüber den 32 Wohneinheiten schon jetzt vorzusehen.

Bitte beantworten Sie uns deshalb folgende Fragen:

1. Wo werden die zu erwartenden 10 – 15 Zweit-Fahrzeuge der Mieter/Eigentümer abgestellt?
2. Wo sind Besucherparkplätze vorgesehen und wie viele?
3. Wo können Sozialdienste, Reinigungsdienste, Handwerker etc. ihre Fahrzeuge abstellen?

Aus Sicht des Bürgervereins ist die Schaffung von Parkmöglichkeiten für mindestens 20-25 Fahrzeuge entlang des Stadtwegs - **auf dem Gelände des Grundstücks Nr. 31** - unbedingt erforderlich.

Wir bitten eindringlich um Überprüfung der Planung und ggf. um Änderung, bevor Sie im Stadtrat dem Entwurf zustimmen.

Gerne erwarten wir Ihre Antwort,
mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand
Bürgerverein Darum-Gretesch-Lüstringen